

**RAPPORT N° 97/4-31**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**RHI PETITE-ILE**  
**APPROBATION DU CRAC 1996**

Le projet de réalisation de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) de Petite-Ile a été approuvé par Délibération du Conseil Municipal en date du 27 juillet 1991. Sa mise en oeuvre a été confiée à la SEMADER par le biais d'une Concession d'Aménagement signée le 10 décembre 1994.

Le dossier de réalisation ainsi que le bilan financier prévisionnel ont été approuvés par Délibération du Conseil Municipal en date du 13 décembre 1996.

Le programme prévoit l'acquisition des terrains nécessaires à l'opération d'aménagement, la réalisation des travaux secondaires et tertiaires, la construction d'environ 86 LLS et de 10 LES.

La SEMADER nous présente le Compte Rendu Annuel au Concédant pour l'année 1996, comprenant :

- \* l'évolution de la participation de la Ville dans le bilan d'opération réactualisé au 31 décembre 1996 ;
- \* les inscriptions budgétaires consolidées pluriannuelles ;
- \* le plan de trésorerie de l'opération.

Le bilan financier révisé au 31 décembre 1996 fait apparaître dans le tableau qui suit une augmentation de la participation de la Ville au déficit de + 283 000 F HT.

	<b>Bilan initial DCM du 13.12. 1996</b>	<b>CRAC 1996</b>	<b>Ecart</b>
<b>DEPENSES</b>	26 416 000 F	27 229 000 F	+ 813 000 F
<b>RECETTES</b> hors participation de la Ville	19 814 000 F	20 538 000 F	+ 724 000 F
<b>PARTICIPATION DE LA VILLE</b>			
. au déficit	4 470 000 F	4 753 000 F	+ 283 000 F
. à la MOUS	420 000 F	420 000 F	0 F
. en primaires	1 518 000 F	1 518 000 F	0 F
. aux études	194 000 F	0 F	- 194 000 F
<b>TOTAL</b>	<b>26 416 000 F</b>	<b>27 229 000 F</b>	<b>+ 813 000 F</b>

## RAPPORT N° 97/4-31

Cette augmentation est principalement imputable au poste foncier qui passe de 8 800 000 à 9 036 000 F HT.

Si les postes de travaux subissent des mouvements à la hausse, liés aux limites d'intervention entre le Concessionnaire et les constructions, pour des raisons d'économie d'échelle, ces augmentations n'ont pas de répercussions sur la participation de la Ville puisque compensées en recettes.

La nouvelle participation de la Ville à l'opération est donc réajustée d'un montant de 89 000 F HT. La participation consolidée de la Ville à l'opération porte sur :

- . le déficit de l'opération,
- . les travaux primaires cofinancés par le FRAFU,
- . les missions de MOUS,
- . la TVA non payée par l'Etat sur ses subventions.

### Participation de la Ville à l'opération de RHI Petite-Ile

	Montant HT	Montant TTC
Déficit	4 753 000 F	5 205 000 F
Primaires	1 518 000 F	1 662 000 F
MOUS	420 000 F	460 000 F
<b>SOUS-TOTAL</b>		<b>7 327 000 F</b>

TVA/ 1,095 %

### Participation de la Ville sur TVA non payée par l'Etat

	Montant HT	Montant TTC
Déficit	14 522 000 F	1 380 000 F
Primaires	2 156 000 F	205 000 F
MOUS	1 680 000 F	160 000 F
<b>SOUS-TOTAL</b>		<b>1 745 000 F</b>

TVA/ 0,095 %

### Participation totale de la Ville

**9 072 000 F**

Pour l'année 1997, la SEMADER sollicite la participation communale à hauteur de 3 000 000 F TTC comme indiqué dans le tableau ci-joint.

**RAPPORT N° 97/4-31**

**Inscription budgétaire pluriannuelle TTC**

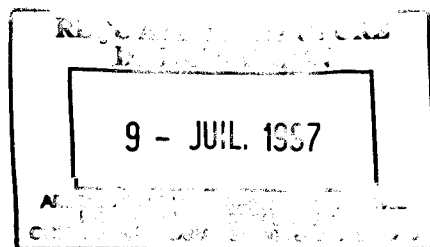
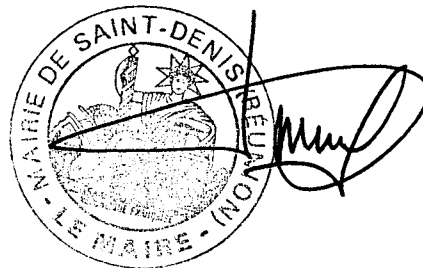
	<b>1996</b>	<b>1997</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>
Participation de la Ville	197 000 F	3 000 000 F	5 033 000 F	840 000 F

Les crédits sont prévus au BP 1997 - Section de Fonctionnement - Compte 65721/ Fonction 653.

Je vous demande d'approuver le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de Petite-Ile arrêté au 31 décembre 1996.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer .

**LE MAIRE**  
**Michel TAMAYA**



**DELIBERATION N° 97/4-31  
du Conseil Municipal  
en séance du vendredi 27 juin 1997**

**OBJET**

**RHI PETITE-ILE  
APPROBATION DU CRAC 1996**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes) ;

Sur le RAPPORT N° 97/4-31 du Maire ;

Sur le rapport de Alain ARMAND, 1er Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

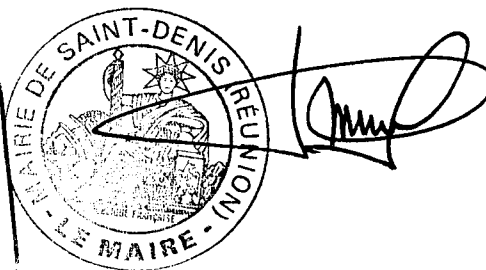
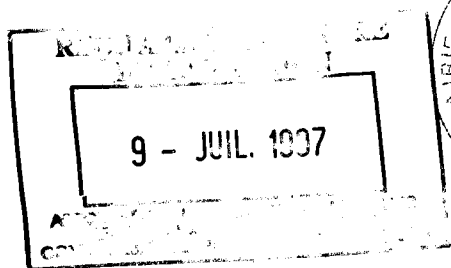
Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A LA MAJORITE  
(6 oppositions -dont 1 vote par procuration-)**

Approuve le Compte Rendu Annuel au Concédant de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre de Petite-Ile arrêté au 31 décembre 1996.

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le 04 JUIL 1997

**LE MAIRE  
Michel TAMAYA**



SEMADER RHI Petite Ile 971  
PRD 96/97

Désignation	Valeurs HT	BILAN INITIAL	CRAC 96	TOTAL CUMULE 31.12.96	PREVISIONS ANNEE 1997				TOTAL 1997	TOTAL CUMULE 31.12.97	PREVIS. 1998	PREVIS. 1999	RESTE A REALISER 2000 et +
					1er TRI 1997	2ème TRI 1997	3ème TRI 1997	4ème TRI 1997					
<b>DEPENSES</b>													
1 Etudes aux tiers non rémunérables		943	573	573				0	0	573			0
2 Acquisitions et frais sur acq.		8800	9 036	3 305			1 603	4 407	7 712	1 324			0
3									0				0
4 Travaux primaires		3011	2 328	2 725				-397	2 328				0
5 Travaux secondaires		6050	8 188	433			2 500	3 000	5 933	1 200	1 055		0
6 Travaux tertiaires								0	0				0
7 Etudes aux tiers et honoraires rémun.		1673	1 673	527			200	700	1 227	300	146		0
8 Autres dépenses rémunérables		250	127	33			20	30	103	10	14		0
9								0	0				0
10 Autres dépenses non rémunérables		740	356	10			5	256	266	30	60		0
11 Equipe d'animation		2100	2 100	903			140	730	1 633	467			0
12 Frais financiers sur emprunt		1354	1 282	40			175	373	413	339	261		269
13 Frais financiers de C.T.		80	80	78			13	-69	5	67	8		0
14								0	0				0
<b>Sous-total C.O.</b>													
			25 743	8 194	313	3 613	2 892	5 182	12 000	3 737	1 544		269
			-80	-78	-2	-20	12	64	53	-25	386		
15 Frais Financiers de C.T.à 6%		791	854	264			109	189	429	113	49		0
16 Hono. Sté proportionnels / DEP.			0	0			0	0	0	0	0		0
17 Hono. Sté proportionnels / REC.		99	107								99		0
18 Hono. Sté clôture opération			0	0			0	0	0	0	0		0
19 Hono. Sté de comm.		525	525	210				105	315	105	105		0
19 Hono. Sté forfait (calculé sur recettes encaissées)													
<b>Sous-total honoraires</b>													
			1 486	474	99	137	109	189	534	1 007	253		0
20 Participations Equipements Prim.													0
21													0
22													0
<b>TOTAL DEPENSES</b>													
		26416	27 229	8 668	412	3 750	3 001	5 371	12 534	21 200	3 955	1 797	269
<b>RECETTES</b>													
23 CF 65 LLS		880	1 860			192		1 537	1 729	1 729	131		0
24 CF 10 LES		400	320			24		192	216	216	24		0
25 Etude dévp de quartier état		176	0						0	0			0
26 MOUS Participat° Etat		1680	1 680	720		140	112	112	584	1 304	376		0
27 MOUS Participat° Cre		420	420	180		35	28	28	146	326	94		0
28 Participations collectivité		4470	4 753			1 076			1 076	1 076	677		0
29 Participation FRAFU Ville		1518	1 518			1 518			1 518	1 518			0
30 Subvention Etat déficit		14522	14 522	4 583		3 500	3 500		7 000	11 583	1 900		0
31 FRAFU Etat		2156	2 156			1 532			1 532	1 532	624		0
32 Produits de gestion									0	0			0
<b>TOTAL RECETTES</b>													
		26416	27 229	5 483	275	8 017	3 640	1 869	13 801	19 284	6 074	1 871	0

SEMADER RHI Petite Ile  
PRD 96/97 971

Désignation	CRAC	TOTAL CUMULE 31.12.96	PREVISIONS ANNEE 1997				TOTAL CUMULE 31.12.97	PREVIS. 1 998	PREVIS. 1 999	RESTE A REALISER 2000 et +
			1er TRI 1 997	2 ème TRI 1 997	3ème TRI 1 997	4ème TRI 1 997				
<b>Inscriptions Budgétaires TTC</b>	<b>96</b>									
25 Etude préopérationnelle part° Cne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
26 MOUS Participat° Etat	160	68				0	160	0	0	
27 MOUS Participat° Cne	460	197	60	38	31	160	103	0	0	
28 Participations collectivité	5 205	0	0	1 178	0	1 178	3 285	741	0	
29 Participation FRAFU Cne	1 662	0	0	1 662	0	1 662	0	0	0	
30 TVA s/ Subvention Etat déficit	1 380	435	0	0	0	0	1 281	99	0	
31 TVA s/ FRAFU Etat	205	0	0	0	0	0	205	0	0	
<b>TOTAL DEPENSES COMMUNE</b>	<b>9 071</b>	<b>701</b>	<b>60</b>	<b>2 879</b>	<b>31</b>	<b>3 000</b>	<b>5 033</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	
2 Acquisitions		0				0	0		0	
<b>TOTAL RECETTES COMMUNE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

RHI Petite Ile 971	ANALYSE DE TRESORERIE										TOTAL 1997	TOTAL CUMULE 31.12.97	PREVIS. 1998	PREVIS. 1999	RESTE A REALISER 2000 et +
	PREVISIONS ANNEE 1997				TOTAL CUMULE 31.12.96	1er TRI 1997	2ème TRI 1997	3ème TRI 1997	4ème TRI 1997						
	1	2	3	4											
1 Dépenses y compris frais fin.	27 229	-412	-3 750	-3 001	-5 371	-12 534	-21 200	-3 955	-1 797	-269					
2 Recettes	27 229	275	8 017	3 640	1 869	13 801	19 284	6 074	1 871	0					
3 Fournisseurs			-790	439	1 000	649	1 439			1 439					
4 Clients		-175	-4 683	1 055	5 945	2 142	-1 442	-1 000	1 000	-1 442					
5 Divers		-49				-49	0			0					
6 Emprunts mobilisés						0	7 500								
7 Rembour .d' emprunts en seuit		-1 343				-1 343	-1 343			-6 157					
8 Avances recues						0	0								
9 Rembours. d'avances						0	0			0					
SOLDE	0	-1 704	-1 206	2 133	3 443	2 666	4 238	1 119	1 074	-6 429					
SOLDE CUMULE	0	-1 339	-1 339	794	4 237	4 237	4 238	5 357	6 431	2					

écart = OK

CARACTERISTIQUES DES PRETS					
	PRET 1	PRET 2	PRET 3	PRET 4	PRET 5
BANQUE ODC					
NATURE PPU					
CAPITAL	7 500				
DUREE	5				
DIFFERE	0				
TAUX	5.50%				
date MOB°	déc-96	/	/	/	/

PARK DÉBRANCÉ = 62 PLACES

Plans Pads 3 = 350 L  
Plans Pads 5 = 350 L  
Plans Pads 6 = 350 L  
TOTAL n° = 350 L x 260 L  
DÉBRANCÉ = 180 L

BRUSOLEE

BAT C  
R-2-C

BAT U  
R-2-C

PLAN DE MASSE

ECH. 1/500

RUE DE LA PETITE LÈ

DEPARTEMENTAL